

**OPERE PUBBLICHE.** Dibattito aperto sul futuro dell'immobile che è stato al centro delle polemiche sull'abbattimento nei mesi scorsi. Interrogazione in Loggia

# Per la Tintoretto spunta il concorso di idee

Idea caldeggiata da Isacchini (che oggi incontrerà Paroli) ma anche da alcuni consiglieri di opposizione  
Pronta la perizia: valore 14,5 mln

Quattordici milioni e mezzo di euro. È il valore della Tintoretto secondo la perizia commissionata dalla Loggia e stilata da Pro Brixia. Comprare la torre oggi, in ragione delle novità introdotte dal Piano di governo del territorio, costerebbe oltre 500mila euro in più rispetto al 2008, anno a cui risale l'ultima stima dell'immobile. Un elemento di cui discuteranno oggi il sindaco Adriano Paroli e il presidente Aler Ettore Isacchini in un incontro fissato per discutere le linee del bando che deciderà il futuro dell'immobile di San Polo.

**L'IDEA** che Isacchini metterà sul piatto, conferma a Bresciaoggi, è quella di «un concorso di idee per una proposta di riqualificazione». Un'iniziativa che anticipi il bando in modo tale da offrire agli operatori economici interessati coordinate precise che consentano, per dirla come il sindaco Adriano Paroli, di «sostituire una negatività con una positività». Con l'alienazione tout court senza coordinate precise agli eventuali acquirenti si rischia che la torre torni ad essere un concentrato di disagio

sociale. Al vaglio ci sarebbe anche l'ipotesi di un concorso di progettazione, di taglio più esecutivo. Della Tintoretto, anticipa Isacchini, si potrebbe discutere anche venerdì in occasione della trasferta bresciana della giunta regionale.

**SULL'IPOTESI** è intervenuto il consigliere comunale Claudio Bragaglio, che in un comunicato ha sollecitato proprio la soluzione del concorso d'idee al fine di valorizzare «al meglio le proposte di progettisti e delle migliori risorse del mondo delle Istituzioni culturali e dell'Università». Con lui anche i consiglieri comunali Luigi Gaffurini, Valter Muchetti, Donatella Albini e Alfredo Cosentini hanno presentato un'interrogazione urgente per sollecitare una scelta che sia basata «non solo sull'alienazione dell'immobile, ma su una linea di indirizzo di riqualificazione architettonica, urbanistica e sociale. Una riqualificazione oggi facilitata anche dal nuovo e più ampio contesto urbano (Sanpolino), nonché dalla vicinanza della stazione della Metropolitana».

I consiglieri di centrosinistra

rivendicano nel loro intervento di aver da sempre caldeggiato la ricerca di soluzioni alternative. «Si pone oggi - aggiungono - la necessità di procedere a definire nuovi indirizzi di riutilizzo e di riqualificazione della torre, con una conseguente modifica - in collaborazione con la regione Lombardia, Aler e soggetti sociali dell'associazione temporanea di scopo - dell'attuale Contratto di Quartiere».

In particolare gli esponenti che hanno presentato l'interrogazione insistono su una riqualificazione che preveda non la riproposizione di un'utilizzazione ERP (edilizia residenziale pubblica), bensì un intervento basato su mix di funzioni abitative, sociali, attività professionali. Nello specifico vengono chiesti lumi a proposito degli indirizzi prospettati, per quanto di competenza, da Aler e Comune, nonché il valore della stima dell'immobile, contatti con soggetti interessati e le eventuali procedure di alienazione già attivate. Quindi i criteri ed indirizzi adottati al fine di garantire la necessaria riqualificazione dell'immobile, anche in pre-

senza dell'eventuale alienazione. Infine i consiglieri vorrebbero avere una valutazione in merito alle proposte di un concorso di idee o di un concorso di progettazione, ribadendo che a loro avviso si tratterebbe di «una scelta assolutamente necessaria e qualificante». Ultime ma non ultime vengono richieste le proposte che l'amministrazione comunale intende sottoporre ad Aler e Regione, nonché a tutti i soggetti sociali coinvolti nell'associazione temporanea, anche in merito alle sollecitazioni sopra riportate e per una conseguente modifica del contratto di quartiere. ● **NA.DA.**



Peso: 37%



La Torre Tintoretto di San Polo al centro del dibattito sul suo futuro



Peso: 37%