



COMUNE DI BRESCIA  
*Consiglio Comunale*

Brescia, 9 aprile 2013

All'On, Avv.  
ADRIANO PAROLI  
Sindaco di Brescia

e p.c. Gentile Signora  
SIMONA BORDONALI  
Presidente del Consiglio Comunale di Brescia

LORO SEDI

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA  
in merito alla riqualificazione della Torre Tintoretto**

I sottoscritti Consiglieri comunali

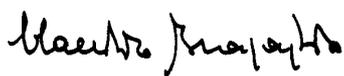
Rilevato:

- che è stata ipotizzata l'alienazione della Torre Tintoretto e, a tal fine, è in fase di definizione il procedimento amministrativo, che seppure in forme e responsabilità diverse coinvolge ALER e Comune di Brescia, entrambi sottoscrittori del Contratto di Quartiere;
- che è stata recentemente predisposta una stima del valore dell'immobile;
- che tra le nuove finalità di recupero opportunamente non è più prevista, come nella precedente situazione, l'esclusiva utilizzazione della Torre per l'E.R.P. (Edilizia residenziale pubblica);
- che con la vicinanza della stazione della Metropolitana si configura una migliore accessibilità e mobilità per la Torre e per l'intera zona;
- che la sola alienazione dell'immobile, per quanto interessante sotto il profilo economico e per un possibile reimpiego di risorse anche per l'edilizia sociale e l'emergenza abitativa, non garantisce di per sé l'indispensabile riqualificazione dell'intervento, sia sotto il profilo architettonico e urbanistico, che abitativo e sociale;
- che, sulla base di indirizzi generali di riqualificazione, come avvenuto in molte città italiane, potrebbe rivelarsi particolarmente interessante la promozione di un concorso di idee o di progettazione, anche al fine di sollecitare il contributo delle migliori risorse professionali, universitarie e culturali;

interrogano il Sindaco e la Giunta  
al fine di conoscere:

- 1) Le decisioni assunte o gli indirizzi prospettati, per quanto di competenza, da ALER e Comune, nonché il valore della stima dell'immobile, contatti con soggetti interessati e le eventuali procedure di alienazione già attivate;
- 2) Criteri ed indirizzi adottati al fine di garantire la necessaria riqualificazione dell'immobile, anche in presenza dell'eventuale alienazione,
- 3) Una valutazione in merito alle proposte di un "concorso di idee" o di un "concorso di progettazione", ritenute dai Sottoscrittori dell'Interrogazione una scelta assolutamente necessaria e qualificante;
- 4) Le proposte che l'Amministrazione comunale intende sottoporre ad ALER e Regione, nonché a tutti i Soggetti sociali coinvolti nell'Associazione Temporanea (ATS), anche in merito alle sollecitazioni sopra riportate e per una conseguente modifica del Contratto di Quartiere.

Claudio Bragaglio



Luigi Gaffurini



Valter Muchetti



Donatella Albini



Alfredo Cosentini

